

【第1回】オーナー様インタビュー

お話を聞きするのは O様ご夫妻
聞き手は 因幡塾事務局長 前田真教

前田 本日はO様に色々とお話を聞かせて頂きます。最初に、当社に管理を任せて頂いたきっかけをお聞かせください。

O様 25年前にアパートを建築し、建て替え時期にあった時に、他ハウスメーカーからの話もあったが、他とは差別化した物件を建てたかったことと、エステートセンターさんが管理までしていただけるという条件で建築したのがきっかけで、賃貸仲介で日本一の店舗数を誇るアパマンショップに加盟していらっしゃるというのも今となっては非常に心強いです。

前田 ありがとうございます。当社の管理体制について何かご意見等がございましたらお聞かせ下さい。

O様 現状でも大変満足しておりますが、今の時期は一晩でくもの巣がすぐにはってしまうので、掃除の回数を増やしていただけたらと思います。

前田 ありがとうございます。今後のご計画等がございましたらお聞かせ下さい。

O様 今月建前予定の2LDKメゾネットが建築中で、計画当初より、間取り、設備等入居者に一番接しておられるアパマンショップの現場の方の声を参考に現在の市場にあったプランニングをしていただいております。

前田 ありがとうございます。建築中、入居募集、その後の管理も全力でご協力致したいと思っております。因幡塾にご参加頂いておりますが、ご感想等がございましたらお聞かせ下さい。

O様 こういった勉強会をされているのは、毎回勉強になりますし、とてもいいことなので、今後も参加して将来の参考にしたいと思います。

前田 今後も皆様のお役に立てるように努力して参ります。又、是非ご参加下さい。話は変わりますが、ご趣味がございましたらお聞かせ下さい。

O様 はい。夫婦での旅行と、地域のボランティア活動参加、書道とちぎり絵(家内)です。書道については師範の免状を持っております。旅行については、ロシアへ行った時、白夜で夜が薄暗くよく眠れなかったことと、前大戦時、抑留されて戦没された日本人の墓標が今でも丁重に葬られていたことが印象的でした。

前田 夫婦仲良く楽しめる趣味をお持ちでうらやましいですね。健康法とか人生訓とかございましたらお聞かせ下さい。

O様 私は地域のボランティア活動に参加することで、家内は社交ダンスをしております。人生訓についてですが、夢を持ち、希望を持ち、ボランティア精神を持つことです。

前田 最後になりましたが、当社、因幡塾に対して何かご意見はございませんか？

○ 様 土地の有効活用、アパート建築を通して地域の活性化、発展に貢献して頂けたらと思います。

前田 本当によいお話を聞かせて頂きました。これからも益々のご繁栄をお祈り致します。本日は忙しい中インタビューにお答え頂きまして大変ありがとうございました。