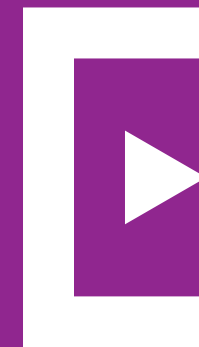


暮らしの「ぴったり」を増やし
幸せなまちづくりを実現する



ESTATE CENTER
C O M P A N Y G U I D E

お客様の求める暮らし、時代が求める暮らし。

そのどれもに当てはまる暮らしの「ぴったり」を増やすことで、関わるひとがもっと幸せになる。

例えば家族の絆が強まったり、人がどんどん集まったり、永く愛される建物が増えたりとまち全体の景色も明るくなっていくはず。

つまり、不動産事業はまちづくり。

わたしたちは、関わる人すべてに「ぴったり」と寄り添い、人生の大切な選択を、その人により良い「ぴったり」なものにするために、

真摯に不動産事業に取り組むことで、地域全体の幸せを実現することを目指します。

ESTATE
CENTER

人と地域に「ぴったり」寄り添い 時代に「ぴったり」のサービスをご提供する。

わたしたちは、お客様に、ともに働く仲間に、そして地域に「ぴったり」と寄り添うことで
お客様のご要望や、時代の変化に「ぴったり」のサービスをご提供します。

人のこと、地域のことを深く知り、常に時代の流れを汲み取ることでお客様のより良い
ご決断を後押しし、仲間の人生をもっと豊かにすることができます。

そうすることで、接する人に幸せを届けることはもちろん、わたしたちにとっても「誰かに
喜んでもらう」という幸せを末永く生み出すことができると考えています。



代表取締役社長 前田 真教

エステートセンターが大切にする3つの「ぴったり」

時代に「ぴったり」▶ いまが良くても、同じやり方ではいつか衰退していきます。大切なのは、時代のニーズに適應することです。不動産業界やお客様のニーズなど、時代の変化をいち早く捉えるために、アンテナを張り巡らせ、新しい情報を吸収します。自ら気づいたことを実行に移しサービスの質を向上し、仕事をより良くしていくことで、末永くお客様をサポートしていきます。

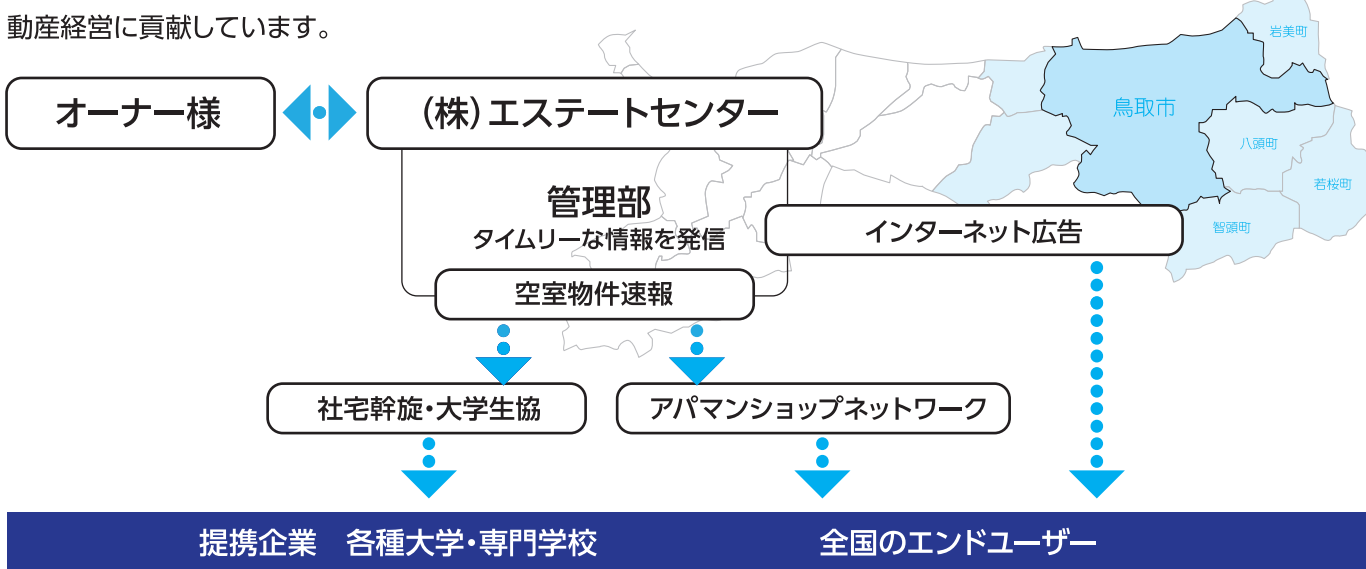
ご要望に「ぴったり」▶ お客様が迷ったとき、最適なご決断をしていただくために、常に新しい知識を学び、自信を持って背中を押せるようなプロフェッショナルであり続けることが重要です。会社の利益を第一に考えるのではなく、お客様にとって本当に良いご提案をします。

「ぴったり」と寄り添う ▶ 「お客様の役に立ちたい」「一緒に働くひとの役に立ちたい」という気持ちを大切に自分たちのことではなく、常に意識をお客様の方に向け、お客様がなにを求めているのかを第一に考えます。信頼していただくには、ごまかさないこと。嘘をつかないことも重要です。

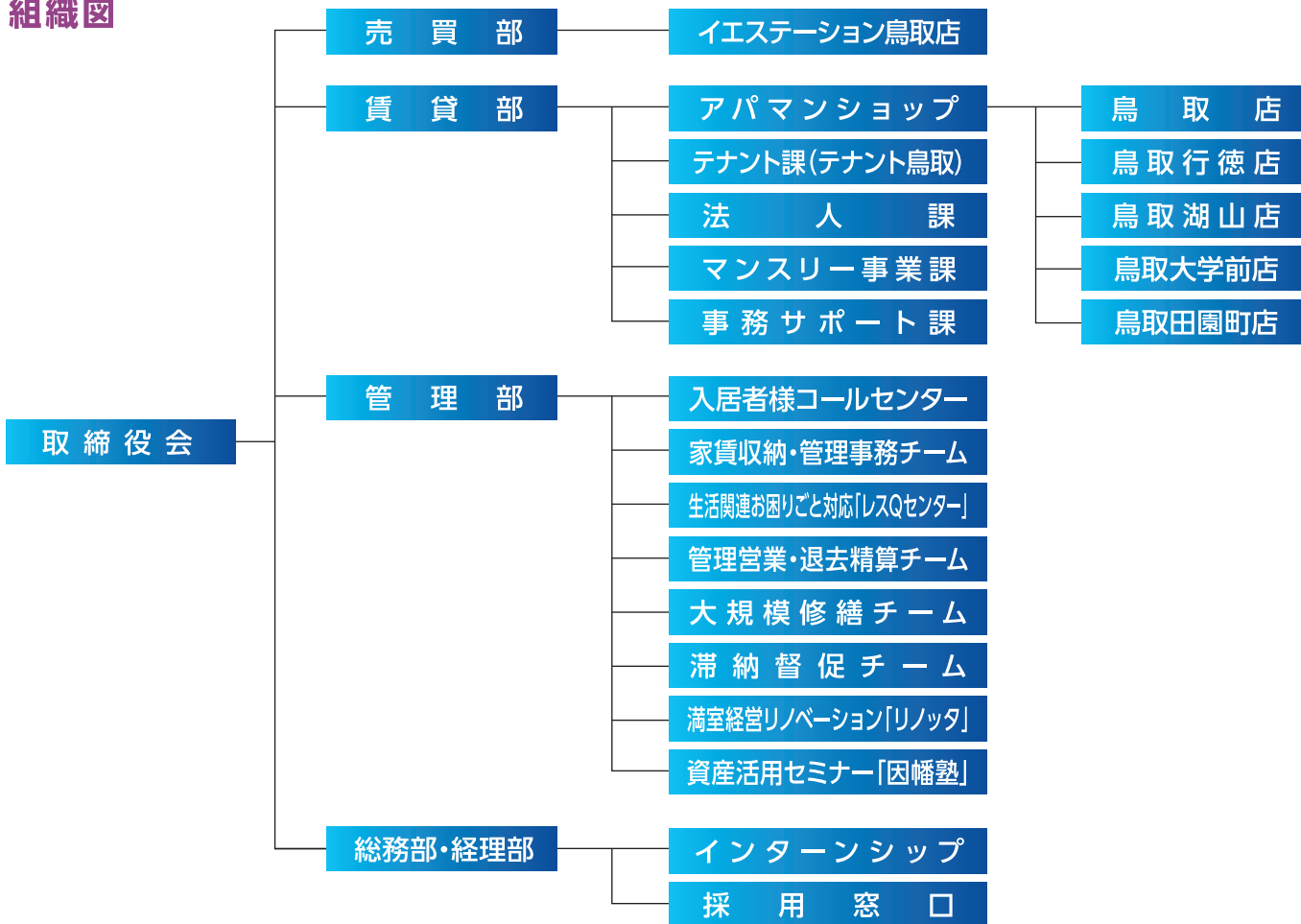
事業内容

鳥取市内5店舗のネットワークに加え、アパマンショップFCへの加盟によりさらに強力な募集体制を確立。

賃貸経営成功のポイントは、空室状態を少しでも短くする事。私達エステートセンターの賃貸募集部門では、インターネット公告、無料情報誌、社宅斡旋、大学生協など多彩なチャンネルと鳥取市内5店舗のネットワークを駆使してスピーディな募集活動を展開。さらにアパマンショップFCへの加盟による圧倒的な知名度、ブランド力を活用して、安定した不動産経営に貢献しています。



組織図



部門紹介

売買部



マンション、戸建、土地等を中心に、不動産全般の仲介及び売買斡旋。空き家、空き地の売却、活用から相続相談など複雑化する様々な問題にも専門家と連携し、総合力でお客様を支える。

賃貸部



鳥取市内でアパマンショップを5店舗、全国ネットワークのテナント鳥取、転勤者の社宅斡旋を行う法人課を展開。来店不要のオンライン接客にも力を入れ、多様化するニーズに対応。入居者募集など仲介業務全般を行う。

管理部

賃貸オーナー様へ安定した賃貸経営のサポート、入居者様へ快適な住環境を提供する。

入居者様コールセンター	365日24時間対応
家賃収納・管理事務チーム	入居者様から家賃を回収して家主様へご送金
生活関連お困りごと対応「レスQセンター」	入居者様の安心で快適な生活を実現するための駆けつけ対応サービス
管理営業・退去精算チーム	退去時の工事手配と立会・家主様の相談窓口
大規模修繕チーム	外壁・屋根等の建物の機能を戻すためのリフォーム提案
滞納督促チーム	専任のスタッフにて裁判までフォロー
満室経営リノベーション「リノッタ」	空室原因を導き出し効果的なリノベーションを提案
資産活用セミナー「因幡塾」	定期的な勉強会の開催と相続相談

総務部・経理部

経理業務、採用業務等の企画・運営・実施

ESTATE CENTER

www.estate-center.co.jp

Company overview

会社名	株式会社エスレートセンター
設立	2001年6月28日
資本金	1,000万円
従業員数	50人
役員	代表取締役会長 前田 利明 代表取締役社長 前田 真教
従業員数	50人
本社所在地	鳥取市南吉方1丁目114-3
電話番号	0857-25-5611
定休日	毎週水曜(アパマンショップ・売買部) 毎週日曜・水曜(テナント課) 年末年始・GW・夏季休業
営業時間	9時30分～17時30分
主要取引銀行	鳥取銀行 山陰合同銀行 鳥取信用金庫 商工組合中央金庫
関連会社	株式会社ジョイハウス 有限会社フレッシュ 株式会社イーサポート
事業内容	賃貸仲介業(アパマンショップ) 賃貸住宅管理業・レスQセンター 不動産売買仲介業(イエステーション) 土地の有効活用・アパートの経営相談 相続コンサルタント 鳥取県職員宿舍管理業務 鳥取市営住宅維持管理業務 宅地開発事業 満室経営リノベーション(リノッタ) 損害保険代理業務 ・あいおいニッセイ同和損害保険株式会社・東京海上日動火災保険株式会社 プロパンガス供給事業(ジョイハウス) 資産活用オーナーセミナー(因幡塾) コンテナボックス事業 コインパーキング事業 太陽光発電事業 コワーキングサロン・トベルモの運営
免許番号	宅地建物取引業 鳥取県知事(5)第1168号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第938号 令和3年9月6日登録
加盟団体	社団法人全国宅地建物取引業保証協会 社団法人鳥取県宅地建物取引業協会 公益社団法人西日本不動産流通機構 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会(鳥取県支部長) 公益社団法人全国賃貸住宅経営者協会連合会(鳥取東部支部長) 全国賃貸管理ビジネス協会 全管協少額短期保険株式会社 アパマンショップネットワーク イエステーション 全国テナント.com レスQセンター リノッタ
取得資格	宅地建物取引士／賃貸不動産経営管理士／上級相続支援コンサルタント 二級建築士

会社沿革

2001年 6月	株式会社エステートセンター設立
2002年 5月	アパマンショップネットワーク加盟
2003年11月	鳥取市富安へ本社移転。旧本社店舗をアパマンショップ鳥取東店として運営
2005年10月	アパマンショップ鳥取行徳店 新設
2006年 1月	イエステーション加盟
11月	アパマンショップ鳥取湖山店 新設
2008年 4月	鳥取市南吉方へ本社・アパマンショップ鳥取東店を移転し旧本社店舗は駅南店 新設
10月	アパマンショップ鳥取大学前店 新設
2012年 1月	鳥取東店をアパマンショップ鳥取店へ名称変更
2013年10月	アパマンショップ鳥取田園町店 新設
2018年 7月	前田 利明 代表取締役会長就任 前田 真教 代表取締役社長就任
2019年 9月	鳥取駅南店をテナント課へ名称変更
12月	テナント課を本店に移転
2020年 4月	入居者対応業務サービス「レスQセンター」 満室経営リノベーション「リノッタ」スタート
2020年12月	月極駐車場オンライン契約サービス「パークダイレクト」スタート
2021年11月	コワーキングサロン「トベルモ」オープン

リーシング実績

賃貸物件契約件数 約1,700件(第21期)

法人契約実績

あいおいニッセイ同和損害保険 アインファーマシーズ 朝日新聞社 穴吹工務店 穴吹興産 アフラック アルプス技研 イオンモール イオンリテール 伊藤園 一条工務店山陰 ウエスコ ANA オリエントコーポレーション FDK 鹿島建設 熊谷組 クミアイ化学工業 グラクソ・スミスクライン クリナップ 鴻池組 山陰合同銀行 山陰パナソニック 山陰放送 商工組合中央金庫 JTB ジブラルタ生命 JCB ジャパンディスプレイ 住友生命保険相互会社 セブンイレブンジャパン 全国農業共同組合連合会 大黒天物産 大樹生命保険 第一生命保険 ダイキン工業 大真空 大和証券 武田薬品工業 中国電力 中国労働金庫 中電工 ツルハグループドラッグ&ファーマシー西日本 東京海上日動火災保険 鳥取県庁 鳥取銀行 鳥取赤十字病院 トヨタレンタリース ナブコドア 西日本電信電話 日本生命保険 日本通運 日本たばこ産業 日総工産 日本放送協会 日本旅行 野村證券 パナソニック共済会 ファイザー 富国生命保険 富士通 ブルボン マツモトキョシ ミサワホーム 三井住友海上火災保険 三井住友信託銀行 明治安田生命保険 ヤマダ電機 読売新聞社 リコーインダストリアルソリューションズ リロケーションジャパン ローソン ワールドインテック・・・等(50音順、敬称略)



エステートセンター 本店

〒680-0843 鳥取県鳥取市南吉方1丁目114-3
<代表>TEL 0857-25-5611

売買部(イエステーション鳥取店)

TEL 0857-33-0034

アパマンショップ 鳥取店

TEL 0857-25-6368

管理部

TEL 0857-33-9007

法人課

TEL 0857-33-0042

レスQセンター

TEL 0857-21-3236

テナント課(テナント鳥取)

TEL 0857-25-5351



アパマンショップ 鳥取行徳店

〒680-0824
鳥取県鳥取市行徳1丁目405-1
TEL 0857-25-3358



アパマンショップ 鳥取湖山店

〒680-0942
鳥取県鳥取市湖山町東2丁目167-1
TEL 0857-37-3555



アパマンショップ 鳥取大学前店

〒680-0941
鳥取県鳥取市湖山町北2丁目201
TEL 0857-30-1788



アパマンショップ 鳥取田園町店

〒680-0803
鳥取県鳥取市田園町4丁目367-2
TEL 0857-50-1278